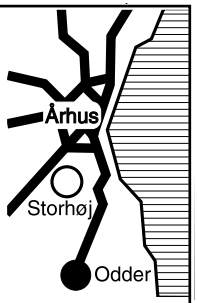
Nyt fra



Grundejerforeningen STORHØJ og STORHØJ Beboerforening

43

Marts 2003

Indkaldelse til generalforsamling i Storhøj Beboerforening

onsdag den 9. april 2003 kl. 19.30

i Mårslet Sognehus

Dagsorden (ifølge vedtægtemes §8):

a) Valg af dirigent
b) Formandens beretning
c) Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
d) Udvalgenes beretninger
e) Indkomne forslag
f) Fremlæggelse af budget, fastsættelse af kontingent, indmeldelsesgebyr og frigørelsesbeløb
g) Valg af tre bestyrelsesmedlemmer (på valg: Jens, Michael og Peter. Ole afgår uden for tur)
h) Valg af revisor og revisorsuppleant (Mogens Eskildsen & Steen Mikkelsen)
j) Nedsættelse af arbejdsudvalg
k) Eventuelt

NB: *husk at medbringe fuldmagter til brug ved afstemninger!*

Referat af

Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Storhøj

i Mårslet Sognehus fredag den 28. februar 2003

15 medlemmer deltog.

1. Valg af dirigent
Palle Eli Jensen blev valgt.

2. Aflæggelse af beretning - herunder fremlæggelse af forslag til nye vedtægter
Formanden, Helmer Kemp Andersen, aflagde beretning:

"Sidste år, i 2002, afholdt Grundejerforeningen to generalforsamlinger, nemlig den ordinære den 27. februar og så en ekstraordinær den 22. marts. Grunden til den ekstraordinære generalforsamling var jo det vedtægtsmæssige krav i forbindelse med vedtagelsen af de nye vedtægter. Men det er der jo redegjort for i brevet til medlemmerne, som fulgte med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Jeg har kikket på min forelæggelsestale på den sidste af generalforsamlingerne, hvor jeg gjorde opmærksom på, at vedtægterne skulle godkendes af Århus Kommune. Jeg sluttede forelæggelsen med ordene: "Intet tyder derfor på, at vi ikke får godkendelsen."

I dag kan jeg så konstatere, at intet kunne være mere forkert. I bestyrelsen havde vi ikke taget misteltenen i ed, nemlig den forsvundne protokol. Vi var ikke klar over, at der i 1999 var sket en tilføjelse til vedtægterne om områdets afløbsforhold, altså kloaksystemet. Men det var kommunen altså, og man vil have tilføjelsen med i de nye vedtægter, hvad man vel heller ikke kan fortænke dem i.

På den anden side kan det heller ikke være problematisk for os at foretage den tilføjelse. Der ændres jo ikke noget ved den bestående tilstand. Det koster os bøvl og papir og sandsynligvis en ekstraordinær generalforsamling, men det er da også det hele.

Ellers har 2002 været et roligt år for foreningen. Vi er nu helt færdige med foreningens gamle hovedopgave, nemlig vandregnskabet. Det betyder selvfølgelig også, at bestyrelsens opgaver er blevet af væsentligt mindre omfang, specielt kassererens. Medlemmernes tilgodehavende på vandkontoen blev udbetalt i nytårsdagene, men det vil kassereren redegøre nærmere for.

Bestyrelsen rettede henvendelse til myndighederne om indførelse af hastighedsbegrænsning til 60 km i timen på Hørretvej på strækningen 100 øst for Stenege til 100 m vest for Storhøjvejs indmunding i Hørretvej. Politimesterens færdselafdelings svar var desværre en afvisning, idet man især påpegede, at der er en dobbelrettet fællessti på strækningen, hvorved der er taget behørigt hensyn til fodgængere og cyklister.

Vi agter dog ikke at opgive sagen. Det drejer sig jo ikke bare om fodgængere og cyklister - oversigtsforholdene er afgjort ikke gode for bilister, der skal ud på Hørretvej fra Storhøjvej eller Æblehegnet.

Bestyrelsen har fået en henvendelse fra en grundejer om brandhanerne på Storhøj. Den var foranlediget af en ulykkelig brandhændelse andetsteds i kommunen, hvor brandhanen ikke virkede. Brandvæsenet har, efter at vi har henvendt os, meddelt, at brandhanerne bliver tilset én gang om året, så vi skulle være på den sikre side.

Den offentlige belysning på Storhøj har jo altid været noget af det grimmeste, man kunne forestille sig masterne er hæslige, ledningerne er grimme, og selve belysningen ville passe fint på en bilkirkegård i en skrækfilm. Personligt har jeg altid misundt Æblehegnet, som i sin tid sagde nej til det daværende Østjysk Elforsyning. Se hvor smukt det kvarter tager sig ud i forhold til Storhøj.

Men bestyrelsen arbejder på sagen, og på et eller andet tidspunkt må de forfærdelige master vel være blevet gennemtærede, så vi kan få noget andet sat op.

Bestyrelsen har også fået henvendelser om rendestenenes renholdelse. Faktisk påhviler det jo enhver lodsejer at renholde sin del af ga-

de- og fortovsarealet. Det ser ikke pænt ud, når skarnet flyder, men en anden gene er jo også, at skidtet ryger i kloakken og giver anledning til forstoppelse. Vi ser jo af og til resultatet nede i bunden af Storhøjvej. Bestyrelsen henstiller altså venligst.

For mange, mange år siden blev der på en generalforsamling stillet forslag om, at vi skulle have oprettet kabel-tv på Storhøj. Det var muligvis i beboerforeningen, men det er for så vidt ligegyldigt. Forslaget blev dengang forkastet.

Spørgsmålet er blevet aktuelt igen. Ikke så meget på grund af tv - man har jo muligheden for at anskaffe sig en parabol. Men mange benytter sig af internettet, og her er Storhøjs forbindelse med omverdenen bestemt ikke noget at råbe hurra for. Vi har derfor henvendt os til Telia-Stofa for at høre, om man vil være interesseret i at oprette et kabelsystem på Storhøj. Vi har endnu ikke hørt fra firmaet.

Til sidst vil jeg takke mine to kolleger i bestyrelsen for et godt samarbejde i det forløbne år."

Aage Jørgensen omtalte det høje græs, der sidste sommer var til stor gene for udsynet ved udkørsel fra Storhøjvej til Hørretvej. I gentagelsestilfælde bør Grundejerforeningen henvende sig til vejmyndighederne.

Beretningen blev godkendt.

Generalforsamlingen kunne i enstemmighed tilslutte sig bestyrelsens forslag til vedtægtsændring, men selv om der også forelå nogle få fuldmagter, var der ikke repræsenteret den halvdel af medlemsantallet, som der skal ifølge vedtægterne.

Vi må derfor have yderligere en generalforsamling. Aage Jørgensen stillede velvilligt sit og Margretes kælderlokale til rådighed for denne.

3. Aflæggelse af regnskab

Kassereren, Per Dombernowsky, fremlagde regnskabet. Han konstaterede, at vandpengene, der kan betragtes som et lån fra vandforbrugerne til foreningen, nu var tilbagebetalt. Foreningen har en sund økonomi med en passende kapital, og da der ikke forestår større udgifter, ville han foreslå, at medlemskontingentet for 2003 blev fastsat til kr. 0.00.

Ingen havde noget at indvende herimod, og regnskabet blev godkendt.

4. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Alle blev genvalgt, dvs. Carl Gerhard Lichtenberg Crone, Per Dombernowsky og Helmer Kemp Andersen.

5. Valg af revisorer

Steen Mikkelsen blev genvalgt som revisor.

6. Eventuelt

Der fremkom forskellige synspunkter om især vej- og trafikforhold på Storhøj.

Herefter afsluttede Palle Eli Jensen generalforsamlingen, idet han samtidig takkede for god ro og orden.

Den ekstraordinære generalforsamling afholdes onsdag den 12. marts 2003 kl. 19.30 på Bakkelodden 2 hos Margrete og Aage.

Grundejerforeningen Storhøj

afholdt den 12. marts 2003 ekstraordinær generalforsamling

på Bakkelodden 2 hos Margrete Blomgren og Aage Jørgensen

11 medlemmer deltog.

1. Valg af dirigent

Aage Jørgensen blev valgt.

2. Fremlæggelse af forslag til nye vedtægter

Formanden, Helmer Kemp Andersen, genfremsatte det forslag til nye vedtægter, som var blevet enstemmigt vedtaget på den ordinære generalforsamling den 28. februar 2003. For at få gyldighed måtte dog mindst halvdelen af medlemmerne deltage, personligt eller gennem fuldmagt, og det var ikke tilfældet. Derfor var det nødvendigt med den ekstraordinære generalforsamling, hvor antallet af fremmødte ikke havde betydning.

Forslaget blev godkendt i enstemmighed, hvorefter formanden meddelte, at de nye vedtægter vil blive fremsendt til Århus Kommunes 2. magistratsafdeling til godkendelse.

3. Eventuelt
Der udspandt sig en længere debat om mulighederne for en forbedring af vore elektroniske forbindelser til omverdenen, specielt hvad angår datatrafik, men også på tv-området, fx vedr. DR.

Historien om

Beboerforeningens stjålne plæneklipper

Fortalt af Jens Brünings-Hansen

I weekenden den 19.-20.10.02 ville Emil Brünings-Hansen slå græsset på fællesarealet en sidste gang inden væksten standsede helt. Han forsøgte at starte maskinen, men måtte opgive. Jeg blev tilkaldt og fandt ud af at gaskablet var knækket. Da det viste sig vanskeligere at adskille og reparere end jeg umiddelbart så mig i stand til, ringede jeg om mandagen til Odder Diesel, for at få dem til at udskifte kablet.

Torsdag den 24.10.02 ankom mekanikeren (Hans Jakob) og da jeg var væk herfra, tog Emil imod ham og viste ham, hvor maskinen stod. Efter aftale ville han aflevere nøglen i vores postkasse efter at have udskiftet kablet og kørt maskinen ind i skuret igen. Nøglen var i vores postkasse, og jeg så ikke maskinen igen. I weekenden 2.-3.11.02 blev det konstateret af Astrid, at maskinen ikke var i skuret.

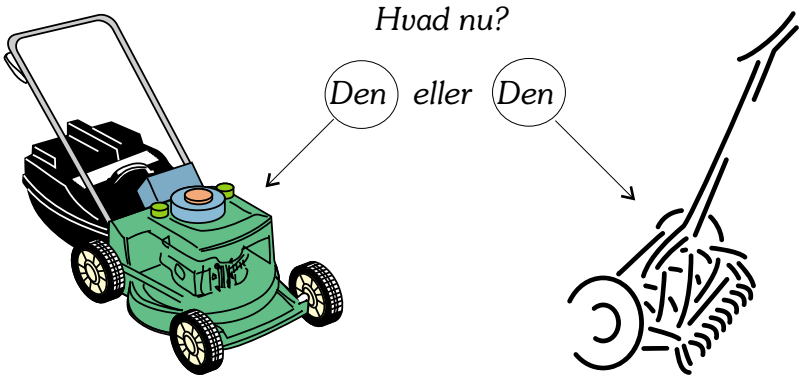
Mandag den 4.11.02 ringede jeg straks til Odder Diesel og fik fortalt, at maskinen var kørt ind i skuret som aftalt, hvorfor jeg måtte betragte sagen som tyveri. Jeg ringede derefter til Århus Politi, som optog rapport.

Maskinen er en rød **Jonsered FR13** købt hos Odder Diesel i sommeren 2000. Efterfølgende opsøgte jeg reparatøren (Hans Jakob) og fik hans personlige bekræftelse på, at han havde kørt maskinen ind i skuret efter reparationen.

Hvordan tyvene har fået kendskab til maskinens opholdssted og ikke mindst hvordan de har fået den transporteret væk herfra uden at nogen har set eller hørt noget, er en gåde for mig. Politiet virkede ikke særligt ivrige, men resignerende, som om dette problem var et ofte gentaget fænomen. Maskinen må derfor desværre anses for tabt.

Hvis man vil indkøbe en anden, er det tilrådeligt at sikre den på bedst tænkelige måde, fx med en nedgravet betonpæl og en kæde til akselen el. lign. efter Odder Diesels råd.

Hvad nu?



Konkurrence

Vind naturoplevelser hvor du bor

Gør noget for naturen på Storhøj og vind 50.000 kr. til projektet. Det er baggrunden for idékonkurrencen – "Vind naturoplevelser hvor du bor" - som Danmarks Naturfredningsforening har udskrevet i samarbejde med Hedeselskabet og med støtte fra Tips- og Lottomidlerne.

Hvis du vinder, dukker Hedeselskabet op og får dine ideer til at blive til virkelighed. "Vind naturoplevelser hvor du bor" er en pendant til en arkitekt-konkurrence, hvor det går ud på at skabe et skrivebordsprojekt, som så senere bliver realiseret med behørig bistand fra fagfolk – hvis man altså er den heldige. Vinderen får nemlig gennemført sit projekt til en værdi af 50.000 kr., mens der er smukke og naturforbedrende præmier til 2. – 5. pladsen i konkurrencen. Bl.a. 25 blomstrende træer og buske, der er gode for insekter og andet dyreliv.

Jo flere vi deltager jo større chance har vi for at få et forslag igennem.

Projektforslag skal indsendes *inden 1. maj* til

Danmarks Naturfredningsforening
Masnedøgade 20, 2100 Kbh. Ø
eller på e-mail til *cb@dn.dk*
under mærket "Natur hvor du bor".

Kender du Hørret skov?

Kan du finde rundt?

Nu har du chancen for at bevise over for dig selv og dine naboer, hvor godt du kender skoven.

Søndag den 27. april 2003 kl. 10.30. vil der være sat poster ud i Hørret skov. Flemming Nørgaard har tegnet et helt nyt kort over skoven

Prisen pr. kort vil være 15 kr. Du kan købe det ved indgangen til skoven.

Meld dig til Alice Hinge på tlf. 8627 3691, senest den 23. april, hvis du ønsker et kort med posterne indtegnet.

Hvis du ønsker selv at indtegne poster, kan du bare møde op ved skoven mellem 10.30 og 11.00.

Der vil være præmie til: bedste dame, bedste herre, bedste børnegruppe og til bedste familiegruppe.

Præmie overrækkelse finder sted kl. 15 på Storhøjvej 30.

Tag kop/krus og kage med. Der bliver serveret te, kaffe og saft.

Alle er velkommen!

Storhøj Beboerforening

NB: *hush at opdatere din arrangementskalender!*

Forslag til generalforsamlingen i Storhøj Beboerforening

Jeg er blevet en af de dovne der altid finder på en undskyldning, for ikke at deltage i hoveri arbejdet, men alligevel vil jeg gerne have at fælles areal og skråning ser ordentlig ud, så mit forslag er:

At der bliver fastsat fire lørdage pr. år. Disse datoer skal offentliggøres samtidigt, evt. ligge fast fra år til år. Hver parcel skal binde sig for to arbejdslørdage. Det kan være mand og kone i en dag eller den ene i to dage.

At man skriver sig på en liste, hvornår man kan (så har man mulighed for at bytte indbyrdes, hvis der opstår problemer) Har man slet ikke lyst, kan man i stedet betale sig fra vedligeholdelse med 100 kr. pr. dag. Så kan der lejes hjælp til det, der mangler.

At vedligeholdelsesudvalget på den måde ved, hvor mange der kommer og så på forhånd kan bestemme, hvor mange der skal arbejde med skråning, klipning af træer, maling af bænke o.s.v., og alle vil straks vide, hvad de skal foretage sig.

Når vi alle på den måde er ansvarlige for fælles arealernes vedligeholdelse, skal der måske kun arbejdes en time, før dagens arbejde er gjort, og vi kan henfalde til hygge og en øl.

Jeg håber med dette forslag at gøre det lidt lettere for det valgte vedligeholdelsesteam, og lidt hyggeligere for "kulierne".

Venlig hilsen

Alice Hinge

Forslag til ændring af Beboerforeningens vedtægter

§7 i nugældende vedtægter:

Arbejdsudvalg nedsættes fortrinsvis på generalforsamlingen, men kan iøvrigt supplere sig selv. Et arbejdsudvalg består af mindst 2 medlemmer, hvoraf mindst 1 skal være medlem af bestyrelsen.

Arbejdsudvalgets endelige sammensætning skal meddeles bestyrelsen senest 14 dage efter dets nedsættelse.

Overskud resp. underskud fra udvalgsarrangementer føres over foreningens kasse.

Udvalgsarrangementer og -aktiviteter skal forud godkendes af bestyrelsen.

Forslag til ændring af §7:

Arbejdsudvalg nedsættes fortrinsvis på generalforsamlingen, men kan iøvrigt supplere sig selv. *Et arbejdsudvalg består af mindst 2 medlemmer.*

Arbejdsudvalgets endelige sammensætning skal meddeles bestyrelsen senest 14 dage efter dets nedsættelse. *Bestyrelsen udpeger blandt sin midte på det førstkommende bestyrelsesmøde en kontaktperson til arbejdsudvalget.*

Overskud resp. underskud fra udvalgsarrangementer føres over foreningens kasse.

Udvalgsarrangementer og -aktiviteter skal forud godkendes af bestyrelsen.

Referat af

Den 22. ordinære generalforsamling i I/S Storhøj Vindmøllelaug

Fredag den 28. februar 2003

Generalforsamlingen fandt som vanligt sted i Sognehuset i Mårslet, hvor formanden Poul Spliid Pedersen bød velkommen.

A. Valg af dirigent
Per Dombernowsky blev valgt til dirigent

B. Formandens beretning
Poul Spliid Pedersen fortalte i sin beretning om salget af vindmøllerne, hvilket ikke havde været uden problemer, idet de potentielle købere ikke var lige troværdige, når der var optræk til reelle forhandlinger. Men nu er møllerne solgt, og vi fik endda mere for dem, end vi først var blevet tilbudt.

Møllerne er solgt til Jysk Vindkraft, som hurtigt fik dem fjernet og - ikke mindst - hurtigt fik afregnet med Vindmøllelauget. (Siden har man i dagspressen læst, at køberen er gået i betalingsstandsning). Fundamentbenene er sprængt bort, og i jorden ligger nu tilbage fundamentpladen, hvor den ikke kan genere nogen. Landmanden, der har forpagtet marken, er rimelig tilfreds med oprydningen. Endnu står transformeren tilbage. Den skal på et tidspunkt afhentes af Østjysk Energi, der ikke har ment, at vejen op til den var anvendelig til den tunge kørsel. Aluminiumkablet, der forbandt transformeren med møllerne, ligger stadig i jorden, hvor det får lov at ligge, med mindre der er interessenter, der har interesse i at grave det op.

Beretningen blev godkendt.

C. Kassererens beretning
Kassereren Erik Agerbirk gennemgik det reviderede regnskab, som på forhånd var uddelt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Kassereren berettede, at det regnskabsmæssigt havde det været et godt år.

Der er uddelt kr. 4000 pr. anpart, og der resterer endnu et mindre beløb til uddeling, når regnskabet gøres op.

Regnskabet blev godkendt.

D. Indkomne forslag
Bestyrelsen havde foreslået foreningen nedlagt, hvorfor man gik over til afstemning om dette punkt. På generalforsamlingen var 50 anparter repræsenteret enten ved personlig fremmøde eller ved fuldmagter. Det var ikke nok til en vedtagelse af forslaget, idet der kræves 2/3 af anparterne - svarende til 57 anparter - for en vedtagelse. Der indkaldes derfor til ekstraordinær generalforsamling.

E. Valg af bestyrelsesmedlemmer
Frank Gisselmann og Jørgen Stilling var på valg. Begge blev genvalgt.

F. Valg af revisor og revisorsuppleant
Revisor Karsten Hinge og revisorsuppleant Steen Mikkelsen blev genvalgt in absentia.

G. Eventuelt
Intet, og dirigenten Per Dombernowsky kunne derpå afslutte generalforsamlingen. Formanden takkede tidligere og nuværende bestyrelseskolleger for godt samarbejde i den forløbne tid. Formanden takkede desuden dirigenten for god ledelse af mødet.

Ekstraordinær generalforsamling i I/S Storhøj Vindmøllelaug

afholdt hos Aage og Margrete
på Bakkelodden 2, den 12. marts 2003

Formålet med denne ekstraordinære generalforsamling var at opnå tilslutning til nedlæggelse af Vindmøllelauget, eftersom dette ikke længere besidder møller.

Den ordinære generalforsamling var ikke repræsenteret med tilstrækkelig mange anparter, til at nedlæggelsen ved den lejlighed kunne vedtages. Ved den nu afholdte ekstraordinære generalforsamling ville et flertal på 2/3 af de fremmødte være tilstrækkeligt til en vedtagelse.

1. Valg af dirigent
Bestyrelsen bød velkommen og takkede Margrete og Aage fordi de stillede huset til rådighed for arrangementet. Derpå blev Aage valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at der var foretaget en lovlig indvarsling.

2. Fremlæggelse af forslag om foreningens nedlæggelse
Bestyrelsens forslag gående ud på at nedlægge Vindmøllelauget i henhold til ovenstående gik derpå til afstemning. Forsamlingens 11 personer repræsenterede 16 anparter, der alle stemte for nedlæggelsen. Forslaget var dermed vedtaget, og Vindmøllelauget er nedlagt.

3. Eventuelt
Under dette punkt uddelte kassereren checks til de fremmødte. Disse checks var på beløb svarende til kr. 375,- for hver anpart, som anpartshaveren måtte besidde. Uddeling til de ikke tilstedeværende anpartshavere finder formentlig sted snarest muligt.

Der blev diskuteret historie og hændelser omkring vindmøllerne, og Robert Stensgaard udbad sig Vindmøllelaugets arkiv med dokumenter og andet skriftligt materiale, der har værdi, når det drejer sig om at beskrive Storhøjs historiske udvikling. Arkivet beror for tiden hos kassereren.

Derpå sluttede Vindmøllelaugets sidste generalforsamling, og en æra er endeligt forbi.

Carl Gerhard Lichtenberg Crone

Savner du plads til en større fest?

Så lån et eller flere af Beboerforeningens partytelte.
Kontakt Jens på 8627 6825

Husk at klippe dine buske og træer, som rager ud over fortov eller sti!

Det er lettest at gøre inden løvspring. Og få det overstået inden vedligeholdelses weekenden 5. og 6. april

Luk dig ind på www.storhoej.dk
mindst en gang om ugen.

Det er her, du får de hurtigste nyheder, og det er her, du kan fortælle os, hvad du har på hjerte.